

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa St-366/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza CASA SOL d.o.o. u stečaju (ranije CASA SOL d.o.o., Bukovička 8, Šibenik, OIB: 39296348441), Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb, OIB: 61680376374

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Nema prometa po računu s obzirom da račun nije otvaran radi spriječavanja nastanka troškova s osnova mjesečne bankarske naknade i činjenice da isti s obzirom na specifičnost ovog postupka u kojem nema vjerovnika niti nesporno utvrđene imovine nije bio potreban.

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

1. Dugotrajna imovina- vrijednost 0,00 kn

OBVEZE

1. I-viši isplatni red: 0,00 kune, nema prijavljenih tražbina
2. II-viši isplatni red: 0,00 kuna, nema prijavljenih tražbina
3. Troškovi i ostale obveze stečajne mase za platiti: 29.500,00 kuna

Obračun troškova i obveza stečajnog postupka od 23.05.2019. do 26.10.2021.

Vrsta	Mjesečno	Mjeseci/kom.	Ukupno(kn)
Troškovi računovodstva	500,00	29	14.500,00
Procjena vrijednosti nekretnina			5.000,00
Potencijalna obveza plaćanja odvjetničkih troškova suprotnoj strani u sporu pred Općinski sud Šibenik, P-719/13			10.000,00
UKUPNO ZA PLATITI:			29.500,00
UKUPNO TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE:			29.500,00

PRIHODI I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Rezime primitaka je:

I. putem žiro računa 0,00 kn,

Rezime plaćenih izdataka: 0,00 kuna

UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Imovinu ove stečajne mase čini vlasništvo 250/1723 dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vrulje Bilice, zk.ul.br. 3791, zk.č.br. 932/645, u naravi pašnjak površine 421 m², zk.č.br. 932/646, u naravi put površine 27 m² i zk.č.br. 932/648, u naravi put površine 22 m², ukupne površine 470 m².

Vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine iznosi 229.976,79 kuna.

Stečajni upravitelj je utvrdio da je stečajni dužnik upisan i kao vlasnik 278/3446 dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vrulje Bilice, zk.ul.br. 4072, zk.č.br. 932/264, u naravi pašnjak površine 2547 m². Ova nekretnina je neposredno vezana za nekretninu o kojoj se vodi spor stoga nije izgledna mogućnost prodaje suvlasničkog dijela nekretnine.

Pred Općinskim sudom u Šibeniku i dalje je u tijeku parnični postupak pod posl.br. P-719/13 koji je formalno u prekidu od 2017, između tužitelja H. Zeller protiv tuženika CASA CERASUS d.o.o., CASA SOL d.o.o., CASA RELAXATIO d.o.o., CASA OLIVENTUM d.o.o. i HABITAT d.o.o., radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Vrulje Bilice, zk.ul.br. 3791, zk.č.br. 932/645 i zk.č.br. 932/646.

Tuženici u predmetnom postupku osporavaju pravo vlasništva tužitelja na predmetnoj nekretnini obzirom da tužitelj kao kupac nije isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24.11.2011.g., ovjeren kod javnog bilježnika Ljiljanka Malenica iz Šibenika dana 24.11.2011.g., posl.br. OV-10133/11, dok s druge strane između tužitelja i tuženika je nesporno da postoje materijalni nedostaci na građevini koje tužitelj traži otklanjanje.

S obzirom na dosadašnji tijek postupka i izvedene dokaze (očevid i dr.) nemoguće je pretpostaviti ishod predmetnog parničnog postupka, a u stečajnoj masi nema imovine dostatne za namirenje troškova vođenja tog postupka.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja

1. preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja,
2. pozvao sam bivšeg zakonskog zastupnika da mi preda poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja no ista nije dostavljena.
3. poslani su zahtjevi nadležnim tijelima radi utvrđivanja imovine koja bi ulazila u stečajnu masu i to: (i) državnoj geodetskoj upravi radi utvrđivanja posjeda nekretnina kako bi se nastavno s obzirom na prikupljene podatke eventualno u zemljišnim knjigama moglo utvrditi vlasništvo drugih nekretnina, (ii) zahtjev Mup Zagreb radi dostave podataka iz evidencije registracije cestovnih motornih vozila, (iii) upit Poreznoj upravi nadležnoj za stečajnog dužnika o podacima iz baze podataka bitnih za oporezivanje (tzv. BPBO);
4. pribavljena obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta.
5. Sklopljen je ugovor o knjigovodstvenim uslugama radi izvršenja svih obveza s područja poreza i računovodstva. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva, izrađeni i na FINA-u predani godišnji financijski izvještaji za 2019. i 2020. godinu, redovni obračun i prijava poreza na dodanu vrijednost, uredna prijava poreza na dobit za 2019. i 2020. godinu, izrađena početna i završna bilanca;
6. Zatvoreni su svi računi dužnika koji je isti imao aktivne prije odnosno u trenutku otvaranja stečaja.
7. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase koji su bili nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ).
8. Sastavljen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
9. Sastavljen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
10. Izrađen je završni račun sa završnom bilancom
11. Izrađen je žig stečajnog dužnika
12. Izvršen upis u registar stvarnih vlasnika kod FINA-e

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stečajni upravitelj sukladno odredbi čl. 293 SZ-a, a uslijed činjenice da stečajna masa nije dovoljna za namirenje troškova i obveza stečajne mase te nema imovine pogodne za unovčenje predlaže donijeti odluku o obustavi i zkaljučenju ovog stečajnog postupka.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 26.10.2021.g.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković